



VILLA SOLÉAN - MONTALIVET-LES-BAINS

VILLA SOLÉAN - MONTALIVET-LES-BAINS

Location de vacances 8 personnes - Maison familiale –
Plage & marché à pied – Calme absolu

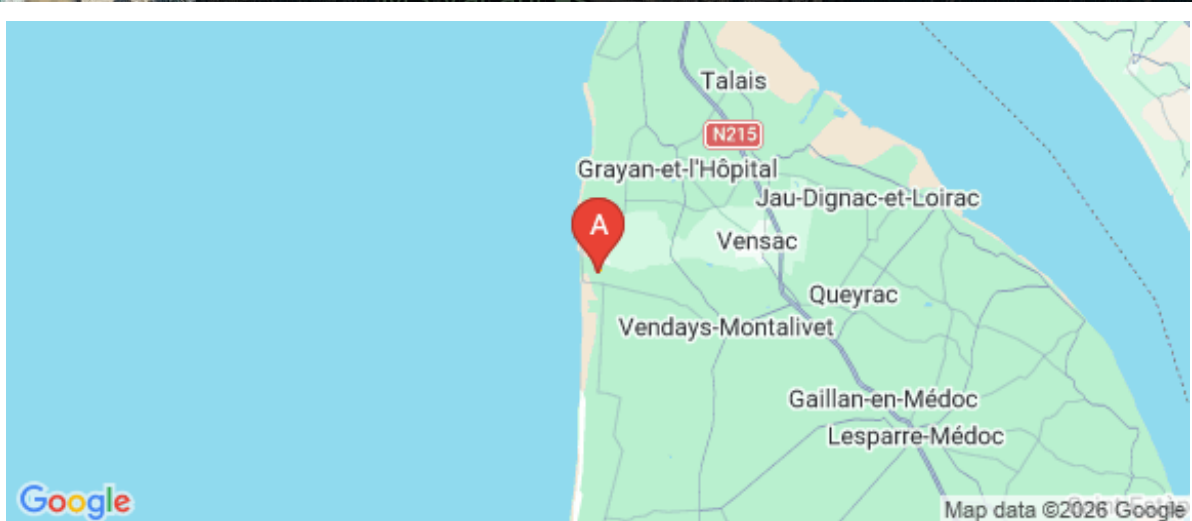
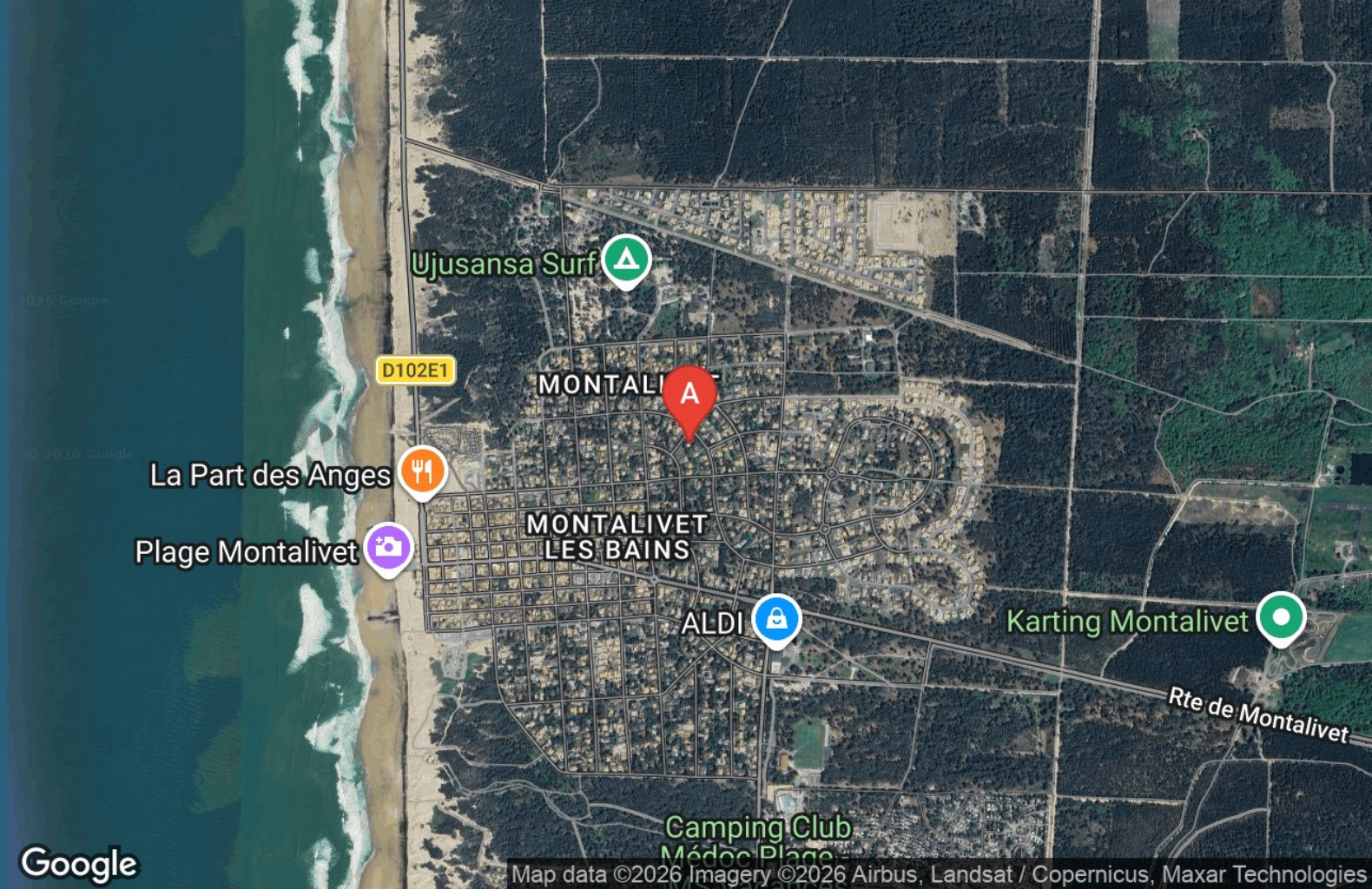
<https://villasolean.fr>



Juliette BIENVENU

+33 7 62 82 42 87

A Villa Soléan - Montalivet-Les-Bains : 2 Rue
Jean Norbert Nouguerede 33930 MONTALIVET-
LES-BAINS





Villa Soléan - Montalivet-Les-Bains



Maison



8

personnes



3

chambres



80

m²



Maison neuve familiale – Plage & marché à pied – Calme absolu

Bienvenue dans notre maison neuve de plain-pied, pensée pour des vacances faciles, confortables et sans voiture, à Vendays-Montalivet.

Située dans un quartier extrêmement calme, à moins de 10 minutes à pied de la plage et 5 minutes à pied du centre, du marché et des commerces, la maison est idéale pour des vacances en famille avec enfants et bébés, ou entre amis.

▮ Le logement

Maison neuve (construction achevée fin 2025), de 80 m², entièrement de plain-pied.

- Grande pièce de vie lumineuse de 50 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte
- Climatisation et chauffage pour un confort optimal en toute saison
- Wi-Fi fiable
- TV connectée (Netflix, plateformes de streaming possibles) + chaînes Bouygues

▮ Couchages (jusqu'à 6 adultes ou 4 adultes + 4 enfants)

- 2 chambres avec lit double 160 x 200
- 1 chambre avec lit superposé double 140 x 200
- (2 adultes ou enfants en bas + 2 enfants en hauteur)
- Oreillers fournis
- Plaids à disposition dans le salon

▮ Cuisine entièrement équipée idéale pour cuisiner comme à la maison :

- Four & micro-ondes
- Plaque de cuisson avec hotte
- Lave-vaisselle
- Machine à café Nespresso, bouilloire, grille-pain
- Lave-linge
- Grand étendoir intérieur + étendoir extérieur

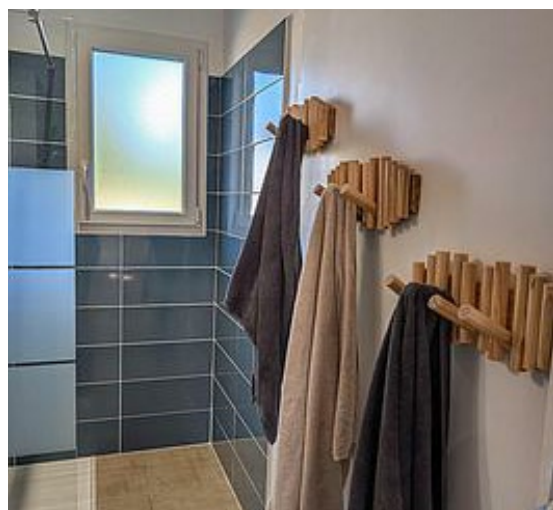
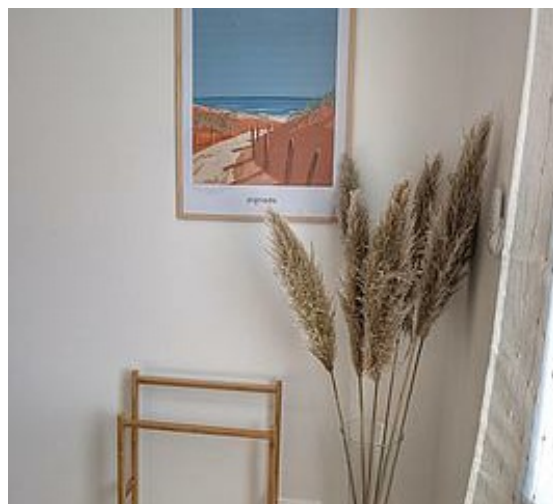
▮ Équipements bébés & enfants

Voyagez léger, tout est prévu :

- Lit parapluie avec matelas
- Chaise haute, rehausseur
- Baignoire pliable bébé
- Réducteur de WC enfant
- Vaisselle, couverts et bavoirs enfants
- Tapis de jeu
- Jouets bébés & enfants (voitures, puzzles...)
- Nombreux jeux de société (bébés, enfants, ados & famille)
- Quelques livres pour enfants

▮ Extérieurs & stationnement





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4 2 chambres avec lit double 160 × 200 1 chambre avec lit superposé double 140 × 200 (2 adultes ou enfants en bas + 2 enfants en hauteur) Oreillers fournis Plaids à disposition dans le salon
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine Cuisine américaine Plancha Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Cuisine entièrement équipée idéale pour cuisiner comme à la maison : • Four & micro-ondes • Plaque de cuisson avec hotte • Lave-vaisselle • Machine à café Nespresso, bouilloire, grille-pain • Lave-linge • Grand étendoir intérieur + étendoir extérieur
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin Terrain clos
<i>Divers</i>	

Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet

Wi-Fi fiable et TV connectée (Netflix, plateformes de streaming possibles) + chaînes Bouygues



Stationnement

Parking

- Stationnement possible pour 2 voitures dans la propriété
- Stationnement gratuit également dans la rue



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Le linge de lit et les serviettes de toilette ne sont pas fournis.

En option, nous proposons un forfait linge à 100 €, comprenant :

- Draps pour tous les lits
- Lits faits à l'arrivée
- Serviettes de toilette pour tous les voyageurs

Le linge est lavé et entretenu par un pressing professionnel, garantissant une hygiène irréprochable.



Extérieurs

Cuisine d'été

Grande terrasse de 55 m² avec très grand canapé extérieur (matière anti-pluie)

- Table extérieure pour 8 personnes
- Chilliennes & parasol
- Barbecue / plancha
- Jardin clos (sol sableux typique de la région)

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16h
<i>Départ</i>	Au plus tard à 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Un dépôt de garantie de 800 € est demandé par chèque. Il n'est pas encaissé et sert à couvrir d'éventuelles dégradations, pertes ou non-respect des conditions. Il est automatiquement libéré après le séjour si aucun dommage n'est constaté.
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Le logement doit être rendu propre et rangé en fin de séjour. En option, un forfait ménage à 120 € peut être réservé. Le ménage est réalisé par une professionnelle, pour un départ en toute sérénité.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Le linge de lit et les serviettes de toilette ne sont pas fournis. En option, nous proposons un forfait linge à 100 €, comprenant : • Draps pour tous les lits • Lits faits à l'arrivée • Serviettes de toilette pour tous les voyageurs Le linge est lavé et entretenu par un pressing professionnel, garantissant une hygiène irréprochable.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Voyagez léger, tout est prévu : • Lit parapluie avec matelas • Chaise haute, rehausseur • Baignoire pliable bébé • Réducteur de WC enfant • Vaisselle, couverts et bavoirs enfants • Tapis de jeu • Jouets bébés & enfants (voitures, puzzles...) • Nombreux jeux de société (bébés, enfants, ados & famille) • Quelques livres pour enfants
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 05/06/26)

Villa Soléan - Montalivet-Les-Bains

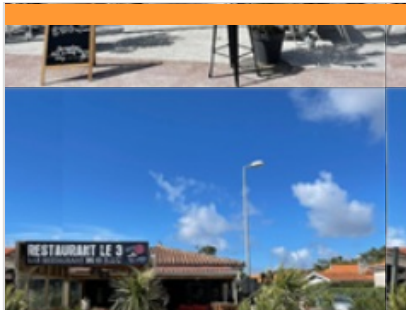
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 30/05/2026	155€	155€	310€	1100€
du 30/05/2026 au 04/07/2026	200€	200€	400€	1400€
du 04/07/2026 au 29/08/2026	270€	270€	540€	1900€
du 29/08/2026 au 03/10/2026	200€	200€	400€	1400€
du 03/10/2026 au 29/05/2027	155€	155€	310€	1100€

Mes recommandations

Les incontournables

Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET
WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR

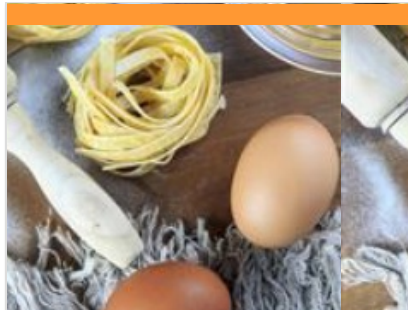


Le 3

+33 6 19 92 75 78
65 avenue de l'Océan

0.4 km
📍 MONTALIVET-LES-BAINS 🍴 1

📖 L'Escale Gourmande de Yaya : Passion et Savoir-Faire Rejoignez le cercle des initiés ! Serez-vous, vous aussi, conquis par l'âme de cette adresse unique ? Ici, la gourmandise sophistiquée se vit en toute simplicité, dans une ambiance où l'on se sent immédiatement comme à la maison. Un lieu de partage authentique à Montalivet. 📖 Une expérience signée par des passionnés : 📖 Un Duo de Choc : Yaya, la gérante rayonnante, et son Chef créatif unissent leurs talents. Leur seul objectif : votre plaisir et votre sourire à chaque bouchée ! 📖 Assiettes d'Exception : Laissez-vous surprendre par une cuisine inventive et soignée. Devenez, vous aussi, un "aficionado" de ces saveurs qui marient finesse et convivialité. 📖 Une parenthèse enchantée où la passion du goût sublime chaque instant passé à table.



Pizza Nino

+33 6 63 66 40 78
63 Avenue de l'Océan

0.4 km
📍 MONTALIVET-LES-BAINS 🍴 2

📖 Pizzas Nino : L'Authenticité Italienne à Montalivet Ce rendez-vous incontournable célèbre le savoir-faire traditionnel avec une carte centrée sur la fraîcheur et l'excellence des produits. Chez Nino, l'Italie s'invite à votre table à travers des recettes maîtrisées qui honorent l'héritage culinaire méditerranéen. Un lieu chaleureux où la passion de la cuisine se transmet dans chaque assiette, pour le plus grand plaisir des amateurs de saveurs latines authentiques. 📖 Le meilleur de l'Italie à la carte : 📖 Fabrication Maison : Une exigence de chaque instant pour garantir des saveurs véritables, de la base croustillante des pizzas aux garnitures les plus délicates. 📖 Pâtes Fraîches : Des recettes généreuses élaborées avec soin, offrant toute la tendresse et le goût inimitable des pâtes artisanales. 📖 Douceurs Sucrées : Une sélection de desserts italiens emblématiques;



Le Caïpi

+33 6 77 00 70 34
7 avenue de la Brède

0.5 km
📍 VENDAYS-MONTALIVET 🌿 1



Monta Sports

+33 6 81 66 36 07
Plage nord de Montalivet

0.5 km
📍 MONTALIVET-LES-BAINS 🌿 2

Venez découvrir les activités proposées par MONTA SPORTS Montalivet ! Football, ateliers artisanaux, badminton, beach volley, il y en a pour tous les goûts ! C'est gratuit pour tous à partir de 7 ans.



Aire de pique-nique de Montalivet

+33 5 56 09 30 12
Avenue de l'Europe

0.6 km
📍 VENDAYS-MONTALIVET 🌿 3

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET
WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR



Multibikes

+33 6 32 80 38 84

1 Bis Avenue de l'Europe

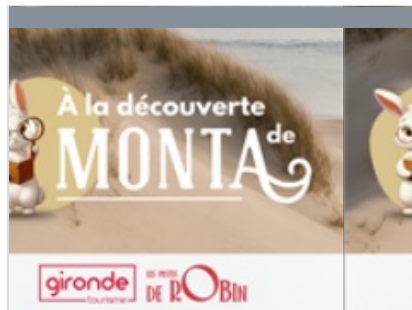
<https://multibikes.fr/>

0.6 km

VENDAYS-MONTALIVET



Situé au pied des pistes cyclables, Multibikes est le leader du marché niveau qualité/prix (revendeur Arcade Cycles). Quel que soit votre âge, vos besoins, louez tous types de cycles avec ou sans assistance électrique. La location de Solex est également possible. Julien et son équipe réparent rapidement vos cycles et assurent un service après-vente soigné. Vous pouvez aussi acheter des vélos neufs ou d'occasion, ainsi que des pièces détachées.



Les Pistes de Robin : Montalivet-les-Bains

+33 5 56 09 30 12

62 Avenue de l'Océan

0.4 km

MONTALIVET-LES-BAINS



Bienvenue à Montalivet-les-Bains, commune aux allures californiennes et station familiale par excellence. Découvre son patrimoine et ses anecdotes, en suivant cet itinéraire à travers la station. Viens chercher ton livret à l'Office de Tourisme et une fois répondu à toutes les questions, ramène-le pour vérifier tes réponses.



Sentier pédagogique du marais de la Perge

+33 5 56 09 30 12

<https://www.vendays-montalivet-tourisme.fr/>

3.3 km

VENDAYS-MONTALIVET



Le Marais de la Perge est une vaste zone humide constituée d'un ensemble très étalé de marais anciennement pâturés où alternent zones bocagères, forestières et de grandes prairies ou roselières. Des fossés et des canaux ponctuent d'anciennes prairies de pâtures.

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET
WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR



Map data ©2026 Google

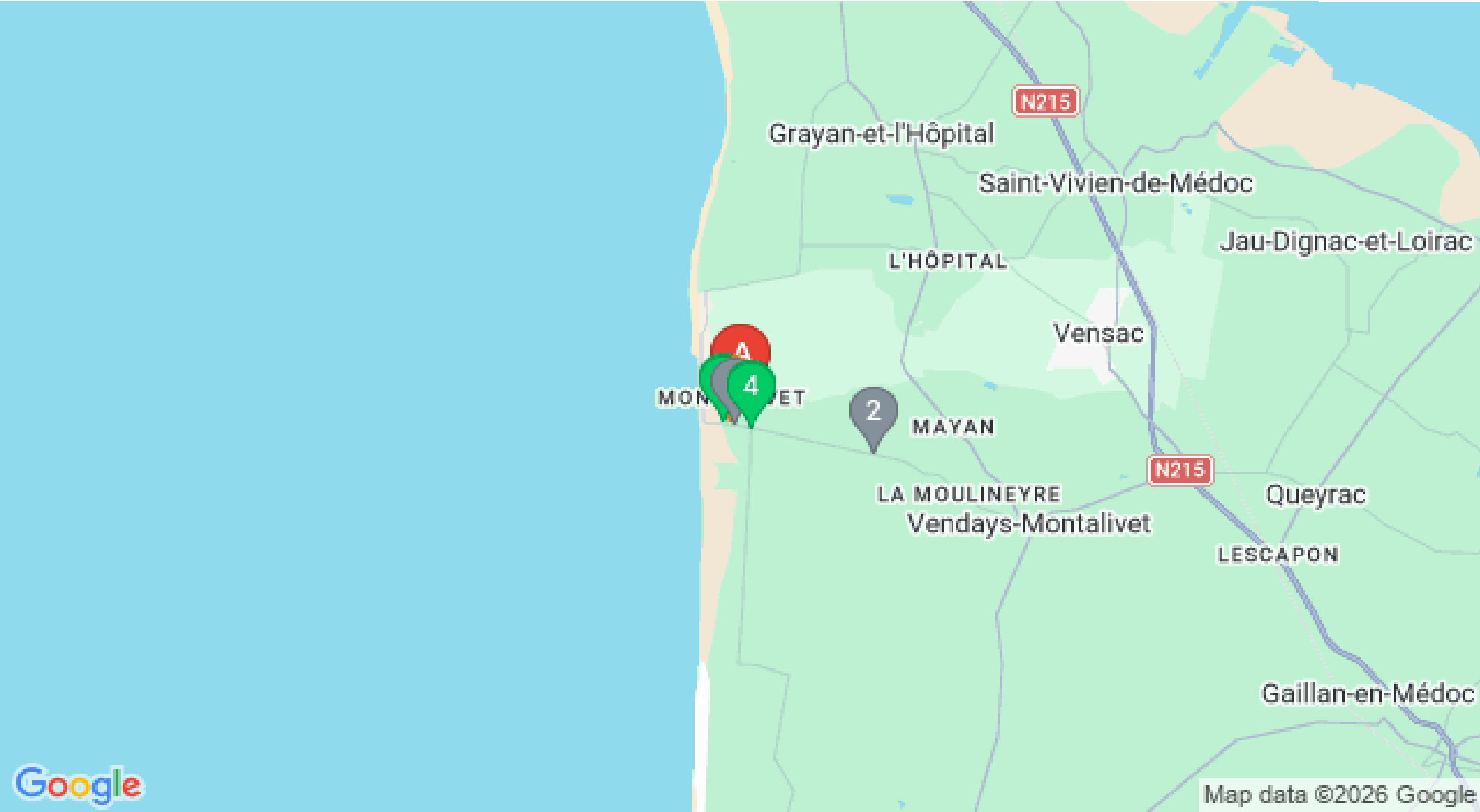
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET
WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR



Map data ©2026 Google