

VILLA SOLÉAN - MONTALIVET-LES-BAINS

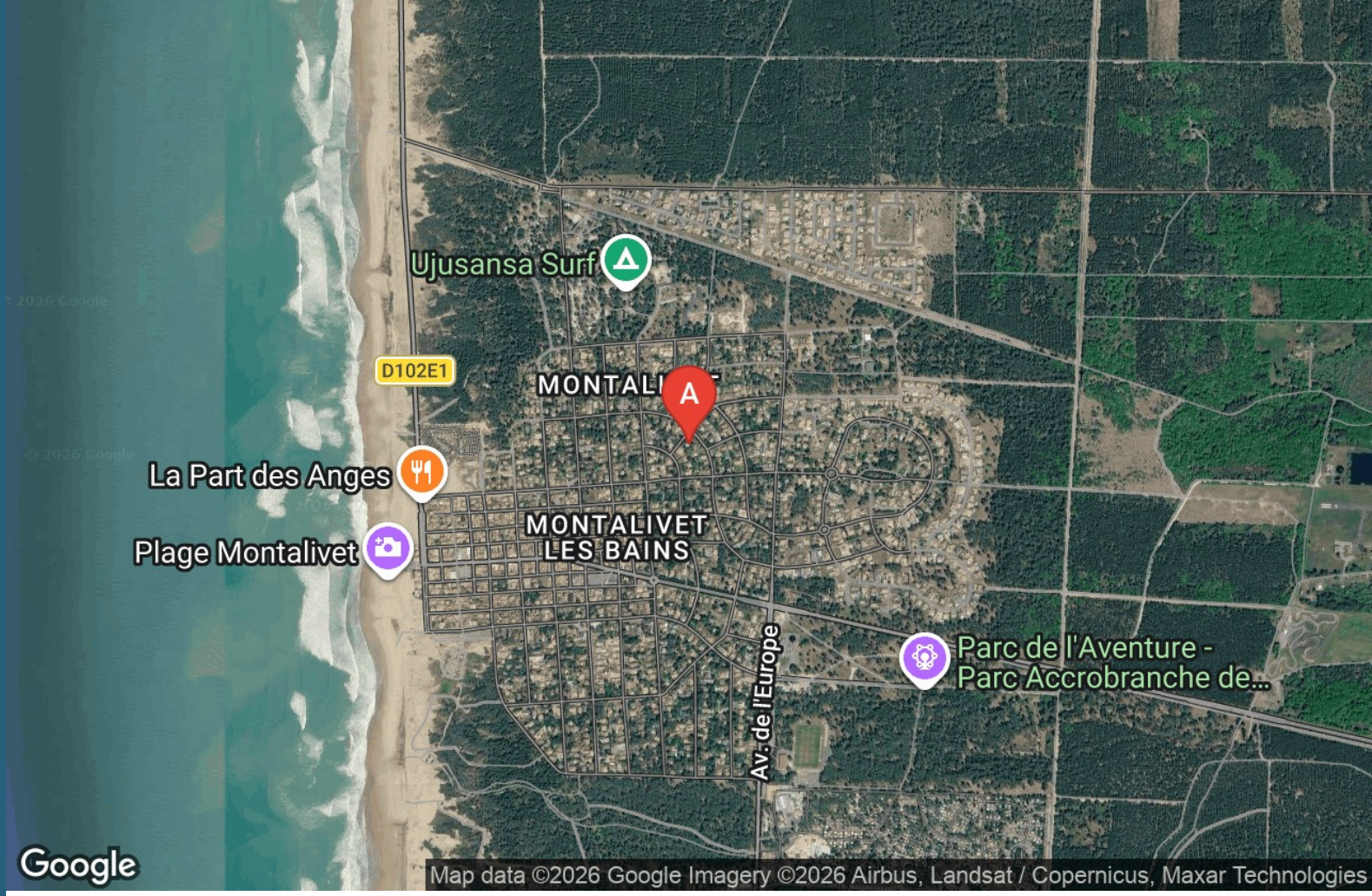
VILLA SOLÉAN - MONTALIVET-LES-BAINS

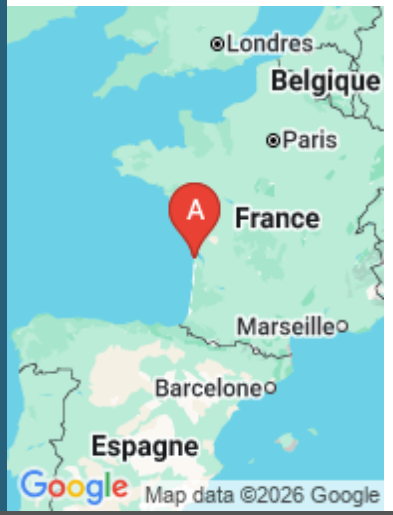
Location de vacances 8 personnes - Maison familiale – Plage & marché à pied – Calme absolu

https://villasolean.fr



A **Villa Soléan - Montalivet-Les-Bains** : 2 Rue Jean Norbert Nouguerede 33930 MONTALIVET-LES-BAINS














Villa Soléan - Montalivet-Les-Bains

Maison	8 personnes	3 chambres	80 m2













Maison neuve familiale – Plage & marché à pied – Calme absolu

Bienvenue dans notre maison neuve de plain-pied, pensée pour des vacances faciles, confortables et sans voiture, à Vendays-Montalivet.

Située dans un quartier extrêmement calme, à moins de 10 minutes à pied de la plage et 5 minutes à pied du centre, du marché et des commerces, la maison est idéale pour des vacances en famille avec enfants et bébés, ou entre amis.

 Le logement
Maison neuve (construction achevée fin 2025), de 80 m², entièrement de plain-pied.

- Grande pièce de vie lumineuse de 50 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte
- Climatisation et chauffage pour un confort optimal en toute saison
- Wi-Fi fiable
- TV connectée (Netflix, plateformes de streaming possibles) + chaînes Bouygues

 Couchages (jusqu'à 6 adultes ou 4 adultes + 4 enfants)

- 2 chambres avec lit double 160 × 200
- 1 chambre avec lit superposé double 140 × 200
- (2 adultes ou enfants en bas + 2 enfants en hauteur)
- Oreillers fournis
- Plaids à disposition dans le salon

 Cuisine entièrement équipée idéale pour cuisiner comme à la maison :

- Four & micro-ondes
- Plaque de cuisson avec hotte
- Lave-vaisselle
- Machine à café Nespresso, bouilloire, grille-pain
- Lave-linge
- Grand étendoir intérieur + étendoir extérieur

 Équipements bébés & enfants
Voyagez léger, tout est prévu :

- Lit parapluie avec matelas
- Chaise haute, rehausseur
- Baignoire pliable bébé
- Réducteur de WC enfant
- Vaisselle, couverts et bavoirs enfants
- Tapis de jeu
- Jouets bébés & enfants (voitures, puzzles…)
- Nombreux jeux de société (bébés, enfants, ados & famille)
- Quelques livres pour enfants

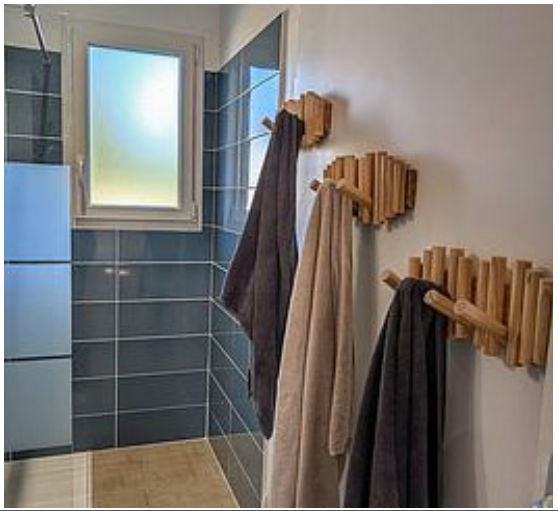
 Extérieurs & stationnement











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
	2 chambres avec lit double 160 × 200 1 chambre avec lit superposé double 140 × 200 (2 adultes ou enfants en bas + 2 enfants en hauteur) Oreillers fournis Plaids à disposition dans le salon	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Plancha	Cuisine américaine
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	Cuisine entièrement équipée idéale pour cuisiner comme à la maison : • Four & micro-ondes • Plaque de cuisson avec hotte • Lave-vaisselle • Machine à café Nespresso, bouilloire, grille-pain • Lave-linge • Grand étendoir intérieur + étendoir extérieur	
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante
Activités	
Restauration	
Réseaux	Accès Internet Wi-Fi fiable et TV connectée (Netflix, plateformes de streaming possibles) + chaînes Bouygues
Stationnement	Parking • Stationnement possible pour 2 voitures dans la propriété • Stationnement gratuit également dans la rue
Services	Location de draps et/ou de linge Nettoyage / ménage Le linge de lit et les serviettes de toilette ne sont pas fournis. En option, nous proposons un forfait linge à 100 €, comprenant : • Draps pour tous les lits • Lits faits à l'arrivée • Serviettes de toilette pour tous les voyageurs Le linge est lavé et entretenu par un pressing professionnel, garantissant une hygiène irréprochable.
Extérieurs	Cuisine d'été Grande terrasse de 55 m² avec très grand canapé extérieur (matière anti-pluie) • Table extérieure pour 8 personnes • Chiliennes & parasol • Barbecue / plancha • Jardin clos (sol sableux typique de la région)

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h
Départ	Au plus tard à 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un dépôt de garantie de 800 € est demandé par chèque. Il n'est pas encaissé et sert à couvrir d'éventuelles dégradations, pertes ou non-respect des conditions Il est automatiquement libéré après le séjour si aucun dommage n'est constaté
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	Le logement doit être rendu propre et rangé en fin de séjour. En option, un forfait ménage à 120 € peut être réservé. Le ménage est réalisé par une professionnelle, pour un départ en toute sérénité.
Draps et Linge de maison	Le linge de lit et les serviettes de toilette ne sont pas fournis. En option, nous proposons un forfait linge à 100 €, comprenant : • Draps pour tous les lits • Lits faits à l'arrivée • Serviettes de toilette pour tous les voyageurs Le linge est lavé et entretenu par un pressing professionnel, garantissant une hygiène irréprochable.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Voyagez léger, tout est prévu : • Lit parapluie avec matelas • Chaise haute, rehausseur • Baignoire pliable bébé • Réducteur de WC enfant • Vaisselle, couverts et bavoirs enfants • Tapis de jeu • Jouets bébés & enfants (voitures, puzzles…) • Nombreux jeux de société (bébés, enfants, ados & famille) • Quelques livres pour enfants
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs & disponibilités

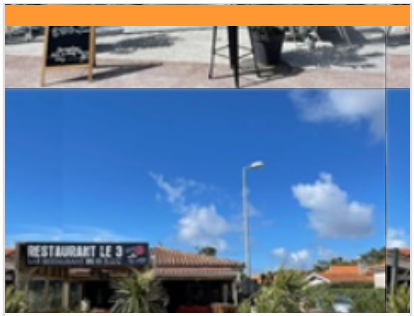
Villa Soléan - Montalivet-Les-Bains

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villasolean.fr

Mes recommandations

Les incontournables | Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET
WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR



Le 3

+33 6 19 92 75 78
65 avenue de l'Océan

0.4 km
MONTALIVET-LES-BAINS
1

L'Escale Gourmande de Yaya : Passion et Savoir-Faire Rejoignez le cercle des initiés ! Serez-vous, vous aussi, conquis par l'âme de cette adresse unique ? Ici, la gourmandise sophistiquée se vit en toute simplicité, dans une ambiance où l'on se sent immédiatement comme à la maison. Un lieu de partage authentique à Montalivet. Une expérience signée par des passionnés : Un Duo de Choc : Yaya, la gérante rayonnante, et son Chef créatif unissent leurs talents. Leur seul objectif : votre plaisir et votre sourire à chaque bouchée ! Assiettes d'Exception : Laissez-vous surprendre par une cuisine inventive et soignée. Devenez, vous aussi, un "aficionado" de ces saveurs qui marient finesse et convivialité. Une parenthèse enchantée où la passion du goût sublime chaque instant passé à table.



Pizza Nino

+33 6 63 66 40 78
63 Avenue de l'Océan

0.4 km
MONTALIVET-LES-BAINS
2

Pizzas Nino : L'Authenticité Italienne à Montalivet Ce rendez-vous incontournable célèbre le savoir-faire traditionnel avec une carte centrée sur la fraîcheur et l'excellence des produits. Chez Nino, l'Italie s'invite à votre table à travers des recettes maîtrisées qui honorent l'héritage culinaire méditerranéen. Un lieu chaleureux où la passion de la cuisine se transmet dans chaque assiette, pour le plus grand plaisir des amateurs de saveurs latines authentiques. Le meilleur de l'Italie à la carte : Fabrication Maison : Une exigence de chaque instant pour garantir des saveurs véritables, de la base croustillante des pizzas aux garnitures les plus délicates. Pâtes Fraîches : Des recettes généreuses élaborées avec soin, offrant toute la tendresse et le goût inimitable des pâtes artisanales. Douceurs Sucrées : Une sélection de desserts italiens emblématiques;

Le Caïpi

+33 6 77 00 70 34
7 avenue de la Brède

0.5 km
VENDAYS-MONTALIVET
1



Monta Sports

+33 6 81 66 36 07
Plage nord de Montalivet

0.5 km
MONTALIVET-LES-BAINS
2

Venez découvrir les activités proposées par MONTA SPORTS Montalivet ! Football, ateliers artisanaux, badminton,, beach volley , il y en a pour tous les goûts ! C'est gratuit pour tous à partir de 7 ans.



Aire de pique-nique de Montalivet

+33 5 56 09 30 12
Avenue de l'Europe

0.6 km
VENDAYS-MONTALIVET
3

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

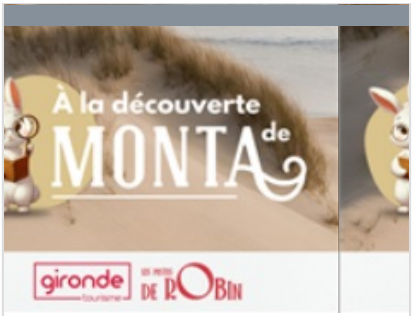


Multibikes

+33 6 32 80 38 84
1 Bis Avenue de l'Europe
https://multibikes.fr/

0.6 km
VENDAYS-MONTALIVET

Situé au pied des pistes cyclables, Multibikes est le leader du marché niveau qualité/prix (revendeur Arcade Cycles). Quel que soit votre âge, vos besoins, louez tous types de cycles avec ou sans assistance électrique. La location de Solex est également possible. Julien et son équipe réparent rapidement vos cycles et assurent un service après-vente soigné. Vous pouvez aussi acheter des vélos neufs ou d'occasion, ainsi que des pièces détachées.



Les Pistes de Robin : Montalivet-les-Bains

+33 5 56 09 30 12
62 Avenue de l'Océan

0.4 km
MONTALIVET-LES-BAINS

Bienvenue à Montalivet-les-Bains, commune aux allures californiennes et station familiale par excellence. Découvre son patrimoine et ses anecdotes, en suivant cet itinéraire à travers la station. Viens chercher ton livret à l'Office de Tourisme et une fois répondu à toutes les questions, ramène-le pour vérifier tes réponses.



Sentier pédagogique du marais de la Perge

+33 5 56 09 30 12
https://www.vendays-montalivet-tourism

3.3 km
VENDAYS-MONTALIVET

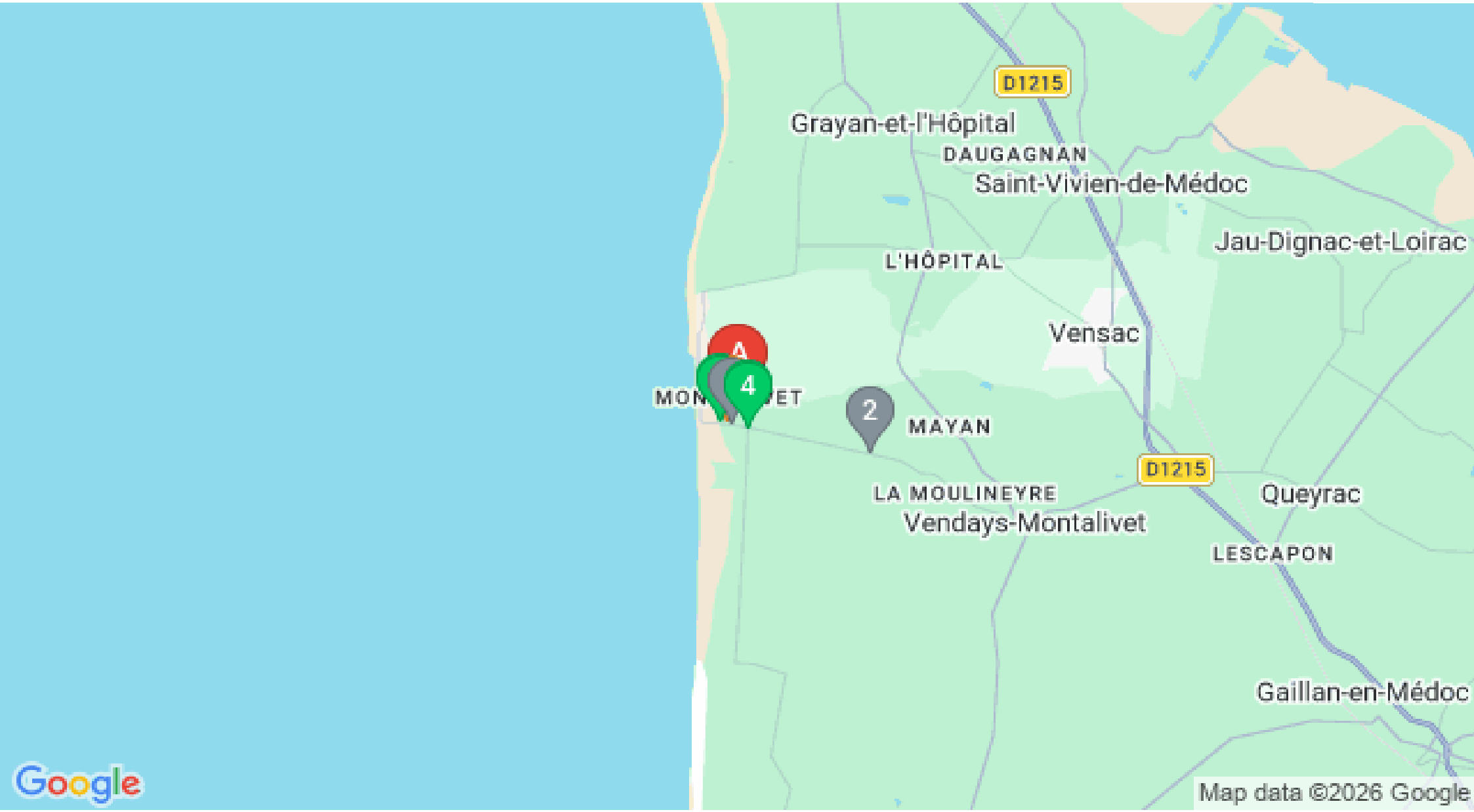
Le Marais de la Perge est une vaste zone humide constituée d'un ensemble très étalé de marais anciennement pâturés où alternent zones bocagères, forestières et de grandes prairies ou roselières. Des fossés et des canaux ponctuent d'anciennes prairies de pâtures.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations